

Residentie : *Chablis*

Mandekensstraat 6 , 9200 Dendermonde (Baasrode)

12 Z er energiezuinige WOONAPPARTEMENTEN
74 – 141 m²
en bovengrondse garages

Reeds 1 verkocht



100 % VOLTOOIINGSWAARBORG

NEARLY ZERO ENERGY BUILDING

*Wij gaan voor :
Bijna 0 € aan
verwarmingskosten*



Project minimaal volgens
De norm van **2021** ! de **BEN**-norm



(website stad

Dendermonde :
www.dendermonde.be)

Chablis

1. SAMENVATTING VAN DE BIJZONDERE KENMERKEN VAN HET PROJECT

- **100 % VOLTOOIÏNGSWAARBORG !!**
- **Zéér ruime WOON-appartementen 74-141 m².**
- Type 1-2-3 slaapkamerappartementen en bovengrondse garages / staanplaatsen.
- **Mooie terrassen.**
- **De gelijkvloerse units hebben een groenzone of tuintje.**
- Er is een gesloten fietsenberging met laadstopcontacten.
- Er wordt met zéér grote zorg rekening gehouden met de akoestische waarden.
- Alle slaapkamers beschikken over de moderne communicatieleidingen. (UTP en coax ; interactieve diensten).
- De appartementen beschikken over een videofoon.
- Alle terrassen beschikken over lichtpunt en stopcontact.
- Gelijkvloerse units hebben eveneens een **Regenwateraftappunt op hun terras.**
- De wc's zijn van het type hang-toilet.
- De berging heeft een **uitgietbak met regenwateraftappunt**
- Alle **binnendeuren en houten privatieve trappen (duplexen) zijn volledig afgewerkt**, dus NIET meer te schilderen of te behandelen.
- Het volledige appartement is standaard betegeld, alsook de slaapkamers.
- **Ruim standaard budget** voor keukens en sanitaire toestellen.
- Het gebouw heeft zéér lage algemene kosten. Iedere eigenaar of bewoner profiteert hiervan mee.

uiterst **energie-zuinig en ecologisch**. Onze projecten zijn voorbereid op de uitdagingen van morgen !



- **E-peil <= 30 !** Op het vlak van E-peil, voldoen we reeds aan de BEN-norm !! Dat pas zou verplicht worden vanaf 2021 !! = Bouwnorm van de toekomst !
- **Isolatie en buitenschrijnwerk** in functie van het E-peil en het energie-concept van het gebouw
- **VERWARMING 100%** op basis van **warmtepomp**
- **Superlage-kosten aan ruimteverwarming !! =====>**
- Inclusief **KOELING**. Bij deze steeds warmere zomers - **Een must**
- **Individuele warmwaterbereiding 100%** op basis van de **warmtepomp**
- **Verluchtingssysteem D**, géén verluchttingsroosters in de ramen, dus geen tochtgevoel en dus véél minder buitengeluiden.
- **PV-zonnepanelen** (photovoltaïsche panelen)



NICE-PROJECTS doet er een schep bovenop, voor dit project :

- **PV-Zonnepanelen (Fotovoltaïsche) individueel gekoppeld per appartement = UNIEK bij appartementen**

In deze appartementen wordt de energievraag voor ruimteverwarming grotendeels gecompenseerd door ter plaatse opgewekte hernieuwbare energie.

- Geen gas in het gebouw. Géén fossiele brandstoffen = milieu !
- Verlichtingsarmaturen in de gemene delen van het eco-type (**spaar of LED verlichting**)
- In de keuken : elektrische toestellen met een uiterst gunstig energielabel. Elk appartement beschikt standaard over een vaatwasmachine, inductie-kookplaat, oven, koelkast en dampkap ingebouwd in het keukengeheel.
- **Regenwaterrecuperatiesysyteam** (10.000 l) met toepassing en gebruik in de individuele appartementen. Zoals alle toiletten, dit volgens de wensen van de koper en volgens de opgelegde voorschriften., én meerdere aftappunten in de gemene delen en aan de garages.
- Ecologische materialen genieten steeds de voorkeur

✓ **Financiëel :**

- **100 % VOLTOOIÏNGSWAARBORG !!**
- **Super-zuinige** verwarmingsfactuur, levenslang ! = DE BESTE INVESTERING OOIT !!
- **Verlaagde onroerende voorheffing eerste 5 jaar**
- BEN-kredieten
- **Meer opbrengst** bij verkoop of verhuur, dan bouwprojecten aan normen van vandaag. Voldoet aan de **toekomstige normen** van 2021 = méérwaarde

Vergelijk al deze opgesomde "standaard" voorzieningen en kwaliteiten maar met andere collega's. Weinigen, doen ons na.

Wij gaan voor kwaliteit, duurzaamheid én service, met respect voor milieu en portemonnee ! Wij luisteren graag naar al uw bijkomende wensen.

Chablis